

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลอง 7/1
การเคหะแห่งชาติ
ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลลาดหัก อำเภอลำลูกเกด จังหวัดปทุมธานี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

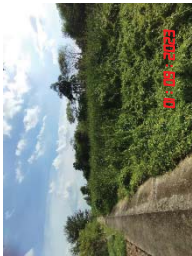
สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.7/8977 ลงวันที่ 12 กันยายน 2555 โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิตคลอง 7/1 (ระยะดำเนินการ) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่น สะเทือน	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า- ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง กระจ่ายตามแนวถนน ภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการจัดทำการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง กระจ่ายตามแนวถนนภายในโครงการ	-	 ป้ายจำกัดความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดับไม้และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้ สามารถลดมลพิษทางอากาศที่อาจ เกิดขึ้นได้	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว และลานสนทนา การภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถลดมลพิษ ทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้	-	 พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีสัญญาณขอความเร็วของรถ ภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐาน ความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน พร้อมทั้งดูแลถนนและที่จอดรถ ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและความ สั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายใน โครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดทำ สัญญาณขอความเร็วของรถภายใน โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความ ปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน ดูแล ถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจาก เสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่ สัญจรภายในโครงการ	-	 สัญญาณขอความเร็ว • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
1.2 การชะล้างพังทลายของ ดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม้และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความ อยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อ น้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยบริเวณรอบบ่อ น้ำจะมีการดูแลและแข่งขันดำเนินการ ปลูกต้นไม้ และปลูกต้นไม้รอบบ่อ น้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของ หน้าดิน	-	 บ่อน้ำ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงคิให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น ท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ	• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัด น้ำ	-	-
3.2 การระบายน้ำฝน	1. รวบรวมน้ำฝนซึ่งเป็นอัตราไหลส่วนเกิน ขณะฝนตกหนักเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ขนาด ความจุ 4,080.7 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกัก เก็บน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) พร้อมทั้งควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำ ในอัตรา 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่	• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของ โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	 บ่อหนึ่งน้ำ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมี โครงการ (2.2 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)			
	2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออก จากบ่อหมักน้ำจนถึงระดับต่ำสุดตามที่ ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อหมักน้ำอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานในครั้งถัดไป	การเคหะแห่งชาติออกแบบระบายน้ำฝน ออกจากบ่อหมักน้ำจนถึงระดับต่ำสุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อหมักน้ำ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานในครั้งถัดไป	 บ่อหมักน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหมักน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ดี ตลอดระยะดำเนินโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบาย น้ำ ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหมักน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ตลอดระยะดำเนินโครงการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บ้านพักอาศัย: ติดตั้งถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยละ 1 ชุดบำบัด - อาคารชุมชน: ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน	• การเคหะแห่งชาติกำหนดและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ และดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
		• การเคหะแห่งชาติกำหนดและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน	-	 มิเตอร์ไฟฟ้าแยก

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้มีค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร เกินกว่า 500 แพล่งขึ้นไปกำหนด โดย ต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการ โครงการที่ดูแลโครงการควบคุมคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าคุณภาพ เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้ง แต่จากการตรวจสอบพบว่าค่า BOD บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบาย ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะยังมีค่าสูงกว่าค่า มาตรฐาน	-	-
	4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางเป็นประจำทุก 2 เดือน หาก พบว่ามีปริมาณตะกอนประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงบ่อ จะต้องพิจารณา ดำเนินการสูบน้ำตะกอนออก เพื่อไม่ให้ ส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางเป็นประจำ	-	-
	5. ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง	ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อ พักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางเป็นประจำ	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. รณรงศ์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านพักทุกหน่วยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก พร้อมทั้งตั้งไซมั้นใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบบ้านพัก	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการรณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านพักระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก พร้อมทั้งตั้งไซมั้นใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบบ้านพัก	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียด - การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) เป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความมีประสิทธิภาพเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตาม ข้อกำหนดของทางราชการและ ได้รับการอบรมในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบ บำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจสอบและ จดบันทึกตามแบบบันทึกการดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (น้ำก่อนและหลังผ่านการบำบัด) และน้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออก จากโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หลังจากเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบบำบัดได้รับผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้ว ต้องนำ ผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหา แนวทางในการจัดการให้ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้เป็นไป ตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต- นครนายก)			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	8. ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก)	การเคหะแห่งชาติออกแบบให้ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก)	-	-
	9. เมื่อตรวจวิเคราะห์ค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากระบบการมีค่าเพิ่มสูงขึ้นเกินกว่า 4,000 MPN/100 ml และผลการศึกษาข้อมูลสถิติการเกิดโรคจากหน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ พบแนวโน้มการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีน้ำเป็นสื่อแพร่ระบาดในพื้นที่จนอยู่ในระดับที่มีนัยสำคัญ โครงการต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งผ่านการบำบัดจนกว่าค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าลดลงต่ำกว่า 4,000 MPN/100 ml หรือข้อมูลการเจ็บป่วยโรคที่มีน้ำเป็นสื่อในพื้นที่ มีแนวโน้มลดลงจนอยู่ในระดับที่ไม่เป็นปัญหาด้านสาธารณสุข เพื่อเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นสื่อ	การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกให้ เป็นไปตามมาตรการเพื่อเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นสื่อ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	10. กรณีโครงการต้องฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ โครงการต้องดำเนินการด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการ ดังนี้ - จัดทำคู่มือการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้ง เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง - กรณีโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้ง ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - การคำนวณปริมาณคลอรีนที่ใช้สำหรับการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้ง ต้องดำเนินการโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญและลงนามรับรองในรายการคำนวณดังกล่าว ก่อนนำมาใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานของโครงการ - การออกแบบระบบเติมคลอรีน (Chlorine contact tank) โรงเก็บผงปูนคลอรีน รวมถึงองค์ประกอบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเติมคลอรีน ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมาย	● กรณีที่โครงการต้องฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ ต้องดำเนินการด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดทำคู่มือการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งและศึกษาข้อมูลการเผาระวัง เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูล ความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารเคมีที่ไม่มีไฮโดรคาร์บอน - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้ เหมาะสมซื้อกำหนดของทาง ราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการ บำบัดของทางราชการ ทำหน้าที่ ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสียและ การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ - กำหนดระยะเวลาให้น้ำทิ้งสัมผัส คลอรีนนานไม่น้อยกว่า 30 นาที - เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทำหน้าที่เตรียมสารละลายคลอรีน ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - สวมถุงมือ หน้ากากป้องกันการ หายใจ รองเท้าบูท และแว่นตา นิรภัย ขณะเตรียมสารละลาย คลอรีนและในระหว่างการผลิต คลอรีนกับน้ำทิ้ง - แต่งกายปกปิดร่างกายให้มิดชิด - ระมัดระวังให้ผงคลอรีนถูกผิวหนัง หรือเข้าตา ถ้าเกิดอุบัติเหตุถูก ผิวหนังหรือเข้าตาให้ปฏิบัติตามวิธี การปฐมพยาบาล			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	พยาบาลป้องกันอย่างเคร่งครัด และรีบไปพบแพทย์ - การเก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ ต้อง ดำเนินการ ดังนี้ - เก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ภายใน ภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - จัดให้มีอาคารเก็บถังบรรจุ แคลเซียมไฮโปคลอไรต์ เป็นอาคาร มีหลังคาคลุม มีการระบายอากาศ อย่างดี สภาพแห้ง ไม่มีความชื้น และห่างจากแหล่งกำเนิดเปลวไฟ - การปิด-เปิดอาคาร ต้องดำเนินการ โดยเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับ การใช้แคลเซียมไฮโปคลอไรต์ มาแล้วเท่านั้น - จัดทำข้อปฏิบัติสำหรับการปฐม พยาบาลเบื้องต้นติดไว้บริเวณอาคาร เก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ รายละเอียดดังนี้ - ถ้าหายใจเข้าไปให้เคลื่อนย้ายผู้ป่วย ออกสู่บริเวณที่มีอากาศบริสุทธิ์ ถ้า ผู้ป่วยหยุดหายใจให้ช่วยผายปอด ถ้าหายใจให้ช่วยผายปอด ถ้าหายใจ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ติดตั้งให้ออกซิเจนช่วย และนำไป พบแพทย์ - ถ้ากินหรือกลืนเข้าไป อย่างกระตุ้นให้ เกิดการอาเจียน ให้ดื่มน้ำปริมาณ มาก ๆ ห้ามไม่ให้กินสิ่งใดเข้าสู่ปาก ผู้ป่วยที่หมดสติ นำไปพบแพทย์ - ถ้าสัมผัสถูกผิวหนัง ให้ฉีดล้าง ผิวหนังโดยทันทีด้วยน้ำปริมาณมาก อย่างน้อย 15 นาที พร้อมถอด เสื้อผ้าและรองเท้าที่เปื้อน ออก นำไปพบแพทย์ และต้องทำ ความสะอาดเสื้อผ้าและรองเท้าก่อน นำกลับมาใช้อีกครั้ง - ถ้าสัมผัสถูกตา ให้ฉีดล้างตาโดย ทันทีด้วยน้ำปริมาณมาก ๆ อย่าง น้อย 15 นาที พร้อมกระพริบตาถี่ ๆ ขณะทำการล้าง เพื่อให้มั่นใจว่าล้าง ออกหมดและนำไปพบแพทย์			
	11. ปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตเชื่อมต่อ ระบายน้ำทิ้งของโครงการลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) อย่าง เคร่งครัดดังนี้	● การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการปฏิบัติ ตามเงื่อนไขการอนุญาตเชื่อมต่อระบาย น้ำทิ้งของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก)	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- ให้ออกสร้างบ่อตกไข่ในในพื้นที่ดิน โครงการ บริเวณริมเขตกทางหลวงก่อน เชื่อมท่อระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำ ในเขตทางหลวง พร้อมทั้งจัดทำ ประตูน้ำสำหรับเปิด-ปิด เพื่อควบคุม การระบายน้ำ ในกรณีที่มีน้ำระบาย ออกมาสกปรกจะสามารถปิดกั้นน้ำ ดังกล่าวไว้ได้ - น้ำทิ้งที่ระบายออกมากจากโครงการ ต้องเป็นน้ำที่ผ่านระบบบำบัดเสียและ ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ กฎหมายกำหนด - โครงการต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่กรม ทางหลวง/เจ้าหน้าที่ของรัฐเข้า ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและการ ระบายน้ำ และยินยอมปฏิบัติตาม คำสั่งหรือคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ทุก ประการ - โครงการต้องก่อสร้างและดูแลทาง ระบายน้ำในเขตทางหลวงให้พื้นที่ ระบายออกสามารถไหลผ่านลงสู่ คลองสาธารณะ (คลองระบายน้ำที่ 7) ได้ ไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังหรือมี ผลกระทบต่อโครงสร้างทางหลวงและ ความเสียหายต่อผู้อื่น ในกรณีมีปัญหา	อย่างเคร่งครัดตามข้อกำหนดใน มาตรการ		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	โครงการต้องรับผิดชอบต่อแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมตามที่แจ้งการ ทาง/สำนักงานบำรุงทางกำหนด ด้วย ค่าใช้จ่ายของโครงการ - หากปรากฏหรือพบว่าผู้ได้รับอนุญาต ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้น และน้ำที่ ปล่อยออกมามีผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม กรมทางหลวงจะเพิกถอน การอนุญาตทันที โดยโครงการจะ เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากการ ทางหลวงไม่ได้ และต้องรับผิดชอบต่อ ความเสียหายดังกล่าว			
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	12. จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่ไม่มีโครงสร้าง เป็นไปตามการออกแบบห้องพักขยะมูล ฝอยของการคมนาคม โดยให้มี 4 ด้าน มิดชิด มีหลังคา และมีประตูเปิด - ปิด เพื่อป้องกันกลิ่น แมลงรบกวนและ ปัญหาน้ำขยะ ชนตักกว้าง 4.0 เมตร ยาว 10.0 เมตร ความสูงถึงระดับหลังคา 2.4 เมตร พื้นี่ 40.0 ตารางเมตร วาง ถังขยะได้ไม่น้อยกว่า 160 ถัง ปริมาตร รองรับ 38.4 ลูกบาศก์เมตร	● การเคหะแห่งชาติจัดให้มีโรงพักขยะมูล ฝอยที่มีโครงสร้างเป็นไปตามการ ออกแบบห้องพักขยะมูลฝอยของการ คมนาคม เพื่อป้องกันกลิ่น แมลงรบกวน และปัญหาน้ำขยะ	-	 โรงพักขยะมูลฝอย ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	13. จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร ไม่น้อยกว่า 276 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) ไม่น้อยกว่า 180 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ไม่น้อยกว่า 84 ถัง และขยะมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไม่น้อยกว่า 12 ถัง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ให้เพียงพอต่อการใช้งาน	-	 ถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	14. ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม และมีปริมาตรปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภททั้งหมดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียมถังรองรับขยะที่เป็นถังมีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภททั้งหมดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	
	15. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึมโครงการทำการถังใบใหม่ทันที	-	-
	16. ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางขยะและโรงพักขยะมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับขยะจุดวางขยะและโรงพักขยะมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	17. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตาม ประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกอง เรี่ยราดบริเวณจุดวางถังขยะ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภท ของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราด บริเวณจุดวางถังขยะ	-	 รณรงคิคัดแยกมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	18. ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของ เทศบาลตำบลัญบุรีเข้ามาเก็บขยะ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่าง น้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ ในการเก็บขนกรณีปริมาณขยะเพิ่มขึ้น เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของ เทศบาลตำบลัญบุรี เข้ามาเก็บขยะ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่าง น้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ ในการเก็บขนกรณีปริมาณขยะเพิ่มขึ้น เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	-
	19. จัดทำประกาศติตไว้บริเวณต่างๆ เพื่อ รณรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะและลด การผลิตขยะมูลฝอย โดยมีข้อความ สำคัญ เช่น - ให้ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือ กันคัดแยกขยะก่อนนำลงมาถึงถัง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการติดประกาศไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรณรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และลดการผลิตขยะมูลฝอย โดยมี ข้อความที่เป็นการเชิญชวนและให้ข้อมูล ความรู้ และจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ตามประเภทของขยะ	-	 ถังคัดแยกมูลฝอย

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	รองรับขยะมูลฝอยตามประเภทของขยะ - ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก - เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าจากเยื่อ เช่น ถ่านไฟฉาย สูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีส้มลดชั้นสูตรลดสารพิษ - เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ - เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้ - ถ่านไฟฉายที่ชาร์ตใหม่ได้ - แยกเก็บขยะอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึมและไม่ปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป แล้วนำมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้			เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	20. กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอย อันตราย ดังนี้ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย อันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อม ทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ จุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการ จัดเตรียมไว้ - จัดให้มีขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมี ป้ายระบุ “ถึงขยะอันตราย” จำนวน ไม่น้อยกว่า 12 ถัง นำไปวางยังจุด รองรับขยะกระจายตามตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ - หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้ เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ ยังโรงพักขยะมูลฝอยและประสานให้ หน่วยงานหรือบริษัทที่รับอนุญาต ขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจาก หน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขยะ อันตรายเพื่อนำไปกำจัด	● ผู้จัดการโครงการได้ดูแลโครงการมี มาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย โดยการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูล ฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย และดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรฐาน กำหนด	-	 ถังคัดแยกมูลฝอย ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การคมนาคมขนส่ง	21. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และแสดง ทางเข้า-ออกโครงการระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ	เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการเป็นถนนเข้าพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ ดังนั้นขอยื่นพื้นที่โครงการจึง เป็นชื่อโครงการ และดำเนินการติดตั้ง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออก	-	 ป้ายชื่อโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	22. ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่าง เพียงพอตาม มาตรฐานของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค ตลอดแนวถนน ภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ภายในพื้นที่โครงการดำเนินการติดตั้งไฟ ส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอ ตาม มาตรฐานของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค ตลอดแนวถนน ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	 ไฟส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการและจัดระเบียบ การจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไป ด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็น ระเบียบ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า- ออก โครงการและจัดระเบียบการจอด รถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วย ความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ	-	 ป้อมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	24. จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง จำนวน 2 จุด คือบริเวณส่วนหน้า โครงการใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณสวนสาธารณะ 9 ซึ่งอยู่ส่วน หลัง ของโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการติดตั้งจุดบริการรถสาธารณะ ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	 จุดบริการรถสาธารณะ บริเวณสวนสาธารณะ 9
	25. จัดให้มีที่พักผู้โดยสารจำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วน หน้าโครงการใกล้กับ ทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณ สวนสาธารณะ 9 ซึ่งอยู่ส่วนหลังของ โครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการติดตั้งจุดบริการรถสาธารณะ ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	26. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบ ขนส่งสาธารณะ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่ง สาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีจุดบริการ รับ-ส่งรถสาธารณะบริเวณพื้นที่ทางเข้า- ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	 จุดบริการรถสาธารณะ บริเวณส่วนหน้าโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	27. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและความ รื่นรมย์ในโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ความปลอดภัยด้านการจราจร ในชุมชน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดทำ พื้นที่สีเขียวและความรื่นรมย์ภายใน โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความ ปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน ดูแล ถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจาก เสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่ สัญจรภายในโครงการ	-	 พื้นที่สีเขียวและความ รื่นรมย์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	28. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดง ทางแยกภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการจัดทำติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง กระจายตามแนวถนนภายในโครงการ	-	 ป้ายจำกัดความเร็ว - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1
	29. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน แสดงทิศทาง จราจรและเส้นแบ่งช่อง การจราจรที่ชัดเจน	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการจัดทำเครื่องหมายจราจรบน พื้นถนนแสดงทิศทาง จราจรและเส้น แบ่งช่องการจราจรที่ชัดเจน	-	-
	30. ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อ สร้างสะพานลอยคนข้ามทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต- นครนายก) บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ	บริเวณพื้นที่ห่างจากบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ 100 เมตรมี สะพานลอยคนข้ามทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) แล้ว ดังนั้น จึงได้มีการจัดสร้างสะพานลอย คนข้ามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต-นครนายก) บริเวณใกล้กับ ทางเข้า-ออก โครงการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	31. ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อ ติดตั้งสัญญาณ ไฟกระพริบบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการริมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต- นครนายก)	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการติดตั้งป้ายหยุดบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการริมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต- นครนายก) เพื่อให้ผู้ใช้ขั้วที่ระมัดระวัง บริเวณจุดเชื่อมกับระบบการจราจรของ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต- นครนายก)	-	 ป้ายแจ้งเตือนจุดเชื่อมต่อ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	32. สำนักรวบรวมเพียงพอของระบบขนส่ง สาธารณะที่ให้บริการโดยการสอบถาม ความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่ง สาธารณะ ที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติ ต้อง ประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่ง สาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการ ของผู้พักอาศัย	กรณีที่ระบบขนส่งสาธารณะไม่เพียงพอ ต่อ การเคหะแห่งชาติจะประสานงาน กับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่ม บริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับ ความต้องการของผู้พักอาศัย	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	33. กรณีถนนสาธารณะประโยชน์ตั้งแต่ จุดเชื่อมกับระบบ การจราจรของทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 305 (รังสิต- นครนายก) จนถึงจุดเชื่อมระบบ การจราจรกับทางเข้า- ออกพื้นที่ โครงการ เกิดการชำรุดเสียหายการ เคาะแหะช่างติดตั้งดำเนินการ ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนนภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	-	 ถนนเชื่อมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 305 เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	34. กรณีถนนสาย ก1 ตัดผ่านพื้นที่โครงการ ในอนาคต โครงการต้องดำเนินการตาม แนวทางดังนี้ - ปรับพื้นที่บริเวณจุดตัดระหว่างถนน สาย b ของ โครงการกับถนนสาย ก1 เป็นสี่แยก ตาม มาตรฐานการก่อสร้าง สี่แยก เพื่อความปลอดภัย สูงสุดของ รถที่เข้า-ออกโครงการ และรถที่สัญจร บนถนนสาย ก1 ส่วนบริเวณจุดตัด ระหว่างสาย C ของโครงการ กับถนน สาย ก1 โครงการต้อง ก่อสร้างรั้วปิด บริเวณจุดตัดดังกล่าว และจัดให้ เป็น พื้นที่สีเขียว	การเคหะแห่งชาติออกแบบเตรียมความ พร้อมถ้าหากในอนาคตถนนสาย ก1 ตัด ผ่านพื้นที่โครงการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- ดำเนินการก่อสร้าง ความสูง 2.0 เมตร ตลอดแนว เขตที่ดินโครงการทั้ง 2 ส่วน โดยรื้อดังกล่าวมี ลักษณะเป็น รั้วโปร่ง ด้านล่างเป็นกำแพงก่ออิฐ บล็อกฉาบแต่แนวร่องหรือผนัง คอนกรีตหล่อ สำเร็จ สูงประมาณ 0.8 เมตร ส่วนด้านบนเป็นรั้ว ลวดเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร สูงประมาณ 1.2 เมตร - จัดให้มีป้อมยามรักษาการณ์ บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่อ อำนวยความสะดวกด้าน การจราจร และความปลอดภัยของรถที่เข้า-ออก โครงการ - ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผลิต ทั้งสัญญาณ ไฟกระพริบบริเวณสี่แยก จุดตัดระหว่างถนนสาย นของ โครงการ ดับถนนสาย ก1 จำนวน 4 จุด พร้อมทั้งจัดทำทางเท้าลายข้าม ถนนสาย ก1 เพื่อให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน สามารถ เดิน ข้ามถนนไปมาหาสู่กันได้อย่างปลอดภัย			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 อุตคิถัย	35. จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (fire Hydrant) นอกอาคาร จำนวน 7 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ	การเคหะแห่งชาติออกแบบและติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (fire Hydrant) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 7 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ	-	 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 13
	36. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดถัง ละ 4.5 กิโลกรัม ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ จำนวน 2 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง รวมทั้ง ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำ ของผู้จำหน่าย	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดถังละ 4.5 กิโลกรัม ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ จำนวน 2 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง รวมทั้ง ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำ ของผู้จำหน่าย	-	 ถังดับเพลิง - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 13
	37. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับ อุตคิถัยภายใน โครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอุตคิถัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	38. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณที่ ส่วนกลาง ภายในโครงการพร้อมติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่ง จัดรวมพล ที่ชัดเจน โดยแบ่งเป็น 5 โซน ได้แก่ - โซนที่ 1 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณ สวนสาธารณะ 2 และลานกีฬาพื้นที่ 1,345.19 ตารางเมตร รองรับผู้พัก อาศัย รวม 104 หน่วย จำนวน 520 คน คิดเป็นสัดส่วน 2.59 ตารางเมตร/ คน - โซนที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณ สวนสาธารณะ 4 และสนามเด็กเล่น พื้นที่ 1,000.86 ตารางเมตร รองรับผู้ พัก อาศัยรวม 144 หน่วย จำนวน 720 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.39 ตาราง เมตร/คน - โซนที่ 3 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณ สวนสาธารณะ 3 พื้นที่ 840.42 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยรวม 95 หน่วย จำนวน 475 คน คิดเป็น สัดส่วน 1.76 ตารางเมตร/คน - โซนที่ 4 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณ สวนสาธารณะ 5 ขนาดพื้นที่ 1,510.03 ตารางเมตร รองรับผู้พัก อาศัยรวม 162 หน่วย จำนวน 810	● การเคหะแห่งชาติกำหนด และออกแบบ พื้นที่จัดรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	คน คิดเป็นสัดส่วน 1.86 ตารางเมตร/ คน (1,510.03 ตารางเมตร/810 คน) ระยะห่างจาก หน่วยพักที่ไกลที่สุดไป ยังจุดรวมพลประมาณ 185 เมตร - โซนที่ 5 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณ สวนสาธารณะ 9 และสนามเด็กเล่น ขนาดพื้นที่ 1,942.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยรวม 809 หน่วย จำนวน 4,045 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.48 ตารางเมตร/คน (1,942.00 ตารางเมตร/4,190 คน) ระยะห่าง จากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวม พลประมาณ 260 เมตร			
	39. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยัง จุดรวมพลที่ปลอดภัย	การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการ โครงการที่ดูแลโครงการจัดทำแผนการ ปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดง รายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการ อพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวม พลที่ปลอดภัย	-	-
	40. ติดตั้งฝัງแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไป ยังจุดรวมพลทั้ง 5 โซน ในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมี สัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งฝัງแสดงทิศทางการ อพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ในตำแหน่ง ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมี	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ไว้บริเวณป่าชุมชนป่าสนบ้านท่า เช่น บริเวณลานบ้านท่าชุมชน และ อาคารศูนย์ชุมชน ฟังดังกล่าวต้องระบุ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงาน ช่วยเหลือที่สำคัญจะอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	ไว้บริเวณป่าชุมชนป่าสนบ้านท่า เช่น บริเวณลานบ้านท่าชุมชน และ อาคารศูนย์ชุมชน ฟังดังกล่าวต้องระบุ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงาน ช่วยเหลือที่สำคัญจะอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	สัญลักษณ์เป็นรูปแปดเหลี่ยมที่เข้าใจง่าย ไว้บริเวณป่าชุมชนป่าสนบ้านท่าชุมชน และ อาคารศูนย์ชุมชน ฟังดังกล่าวต้องระบุ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงาน ช่วยเหลือที่สำคัญจะอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	
	41. เน้นผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและ เส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพัก ไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือ การเข้าอยู่ อาศัยในโครงการ และแจกให้เจ้าของ หน่วยพักในวันรับมอบกุญแจหน่วยพัก	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการเนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวม พลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละ หน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือ การ เข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้ เจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ หน่วยพัก	-	-
	42. จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายใน โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดย ประสานงานเพื่อขอความ ช่วยเหลือจาก สถาบันดับเพลิงเทศบาลตำบลชัยบุรี	การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการ โครงการที่ดูแลโครงการจัดทำแผนการ ปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดง รายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และ การอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุด รวมพลที่ปลอดภัย	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	43. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบ เรียบร้อยใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้แก่ รถยนต์เพลิงเข้า-ออกโครงการ กรณีเกิด เพลิงไหม้	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้แก่อัตโนมัติเพลิงเข้า-ออกโครงการ กรณีเกิดเพลิงไหม้	-	 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 10
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	44. ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำ หน้าที่ดูแลชุมชน และร่วมติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง เชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชน ข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้ง คราว - จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติ คณะกรรมการ เห็นสมควร - มีหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนเกี่ยวกับ ปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้ง ไม่ได้มาตรฐานเสียงดัง เป็นต้น	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชน และร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว เกี่ยวกับปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- มีหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ - มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน			
	45. ให้สำนักงานคณะชุมชนเชิงผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามา มีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการประสานงานกับผู้ร่วมชุมชนรอบข้างเข้ามา มีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	46. ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยใน ชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์ รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดกิจกรรมแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์ รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น	-	-
	47. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมมาตรการติดตาม	● การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ	ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมมาติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ		
	48. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชน โดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยรับแจ้งเรื่อง ร้องเรียน โดยวาจาทางโทรศัพท์ จดหมาย หรือ โทรสารโดยโครงการต้องติดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ และหมายเลขโทรสารรวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องร้องเรียนต้องจดข้อมูลของผู้ ร้องเรียนได้แก่ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยัง ผู้มีอำนาจรับผิดชอบพร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดู พื้นที่ที่ประสบปัญหาหารือกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้อง จดบันทึกสิ่งที่พบเห็นพร้อมวิเคราะห์สาเหตุ เบื้องต้น และต้อง	● การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการเตรียมแผนการรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชน โดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนโดยเร็วที่สุด ไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ดำเนินการตรวจสอบไปแล้ว เสร็จไม่ เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่อง ร้องเรียน - ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่ง ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจ รับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่ เกี่ยวข้องประชุม ร่วมกันเพื่อพิจารณา ข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และ มอบหมายให้ผู้ที่รับผิดชอบดำเนินการ แก้ไขโดยเร็วที่สุด ไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน			
4.2 สาธารณสุข	49. ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของสถานที่ที่ถูกสุขลักษณะ	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ที่ถูก สุขลักษณะ	-	-
	50. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็น ประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใด ชำรุดเสียหาย หรือขึ้นตอนการทำ	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ สุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	51. รณรงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ได้ไว้ บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ โดยให้มีสาระสำคัญ เช่น - ถ้างมัวให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือรับประทานอาหาร และหลังจากอุจจาระ - ต้มน้ำสะอาด และเลือกซื้อน้ำแข็งที่ถูกต้องก่อนนำมาใช้ - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่สุกๆดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม - เก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ในตู้เย็น และอุ่นให้เดือด ทิ้งไว้ทุกครั้งก่อนรับประทาน - ถ้างมัวหรือผลไม้น้ำสะอาดหลายๆ ครั้งก่อน รับประทานอาหาร - ถ้างมัวน้ำสะอาดและดื่มในน้ำเดือด 10-15 นาที ก่อนนำมาใช้ - กำจัดอุจจาระเด็กในโถส้วม หรือทิ้งในถุงขยะ ปิดมิดชิดก่อนนำไปทิ้ง - ยังถึงรณรงค์ขยะ บิดมิดชิดก่อนนำไป	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อตามฤดูกาล หรือหากพบว่า มีโรคอุบัติใหม่เกิดขึ้น โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ได้ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ทั้งยังถึงรองรับขยะ เพื่อไม่ให้เป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน - ไม่ใช้แก้วน้ำ หลอดดูดน้ำ ช้อนอาหาร ผ้าเช็ดมือ ผ้าเช็ดหน้า ผ้าเช็ดตัว ร่วมกับผู้อื่น - รักษาสุขภาพให้แข็งแรงอยู่เสมอ และ เสริมสร้างภูมิคุ้มกันโรคด้วยการ รับประทานอาหารที่มีประโยชน์ โดยเฉพาะผัก ผลไม้สดน้ำสะอาด นอนหลับพักผ่อน ให้เพียงพอ และ ออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ - หลีกเลี่ยง การสูบบุหรี่ ดื่มสุรา - ใช้ช้อนกลางในการรับประทานอาหาร ร่วมกับผู้อื่น - รักษาบ้านเรือนให้สะอาดเช็ดเครื่อง เรือนและของใช้ในบ้านโดยเฉพาะ โทรศัพท์เป็นประจำอย่างน้อยวัน ละ 1 ครั้ง ด้วยผ้าชุบน้ำสบูหรือ ผงซักฟอกเจือจาง และ เช็ดซ้ำด้วยน้ำ สะอาด หรือเช็ดด้วยแอลกอฮอล์ล้าง แผล - ส่งเสริมให้มารดาเลี้ยงลูกด้วยนมแม่ เพื่อให้เด็กมีภูมิต้านทานโรค - ทำลายภาชนะแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย และกำจัดยุงลายตัวแก่เพื่อตัด			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	วงจรการถ่ายทอดและแพร่ระบาด ของเชื้อไวรัสโควิด			
	52. ให้ความร่วมมือกับบุคคลทางด้าน สาธารณสุขในพื้นที่ได้ในงานส่งเสริม สุขภาพและงานสุขภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่จะมีการร้องขอ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการ แพร่ระบาดของโรคติดต่อตามฤดูกาล หรือหากพบว่า มีโรคอุบัติใหม่เกิดขึ้น โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ได้บริเวณ ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-
4.3 ความปลอดภัยใน ชีวิต และทรัพย์สิน	53. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อย่างเพียงพอทั้ง บริเวณทางเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยภายใน โครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก และดำเนินการติดตั้งกล้อง วงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่โครงการเพื่อ ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	-	 กล้องวงจรปิด (CCTV) - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	54. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทางเข้า- ออก และถนน ภายในโครงการให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ผู้จัดการโครงการได้ดูแลโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนน ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	 ไฟส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	55. พิจารณาติดตั้งอิเล็กทรอนิกส์ปรับกระจายนต์ และรถ จักรยานยนต์ ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ หากเป็นรถของบุคคลภายนอกให้มีการ แลกบัตรผ่านเข้า- ออกบริเวณป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ	ปัจจุบันไม่มีการติดตั้งอิเล็กทรอนิกส์ปรับกระจายนต์และ รถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ และไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เป็นรถของบุคคลภายนอก โดยปัจจุบันผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 คุณภาพ และ ทัศนียภาพ	56. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ ไม่ น้อยกว่า 6,290.80 ตารางเมตร หรือ ร้อยละ 6.6 ของพื้นที่จำหน่าย	การเคหะแห่งชาติกำหนด และออกแบบ พื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ ไม่ น้อยกว่า 6,290.80 ตารางเมตร หรือ ร้อยละ 6.6 ของพื้นที่จำหน่าย	-	 - พื้นที่สีเขียว - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	57. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ	-	-
	58. ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จากพื้นที่ สีเขียว ไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกักจับ ไม่ให้ผู้พักอาศัยตัดทำลายหรือ เปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่ สีเขียว ไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	-	-
	59. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม่ ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหาย ต้องรีบปลูกทดแทนด้วย พันธุ์เดิมหรือ พันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการ	60. จัดให้มีทางลาดขึ้นจากถนนขึ้นสู่ทางเท้า และทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่ชั้นล่างของ อาคาร ทั้ง อาคารพักอาศัย และอาคาร ศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก สะดวก ให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นที่ผิวของจุดต่อเนื่องระหว่าง พื้นที่กับทางลาด เป็นพื้นผิวเรียบไม่ สะดุด	การเคหะแห่งชาติออกแบบให้ภายใน พื้นที่โครงการจัดให้มีทางลาดขึ้นจาก ถนนขึ้นสู่ทางเท้า และทางลาดจากทาง เท้าขึ้นสู่ชั้นล่างของอาคาร ทั้ง อาคาร พักอาศัย และอาคารศูนย์ชุมชน เพื่อ เป็นการอำนวยความสะดวก ให้กับ ผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นที่ผิวของ จุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาด เป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด	-	 - อาคารศูนย์ชุมชน - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 14
	61. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณ อาคารศูนย์ ชุมชนจำนวน 1 ห้อง และมี ป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการติด ไว้เพื่อบ่งบอก ว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ	การเคหะแห่งชาติออกแบบห้องส้วม สำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ ชุมชนจำนวน 1 ห้อง และมีป้าย สัญลักษณ์ผู้พิการติด ไว้เพื่อบ่งบอกว่า เป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ	-	 - ห้องน้ำฝนที่สวนกลาง - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	62. จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณหน้า อาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ช่อง และ ติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ ตรงช่องจอด ดังกล่าว	การเคหะแห่งชาติออกแบบให้พื้นที่ จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณหน้าอาคาร ศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ช่อง และติดป้าย สัญลักษณ์กำกับไว้ ตรงช่องจอดดังกล่าว	-	 อาคารศูนย์ชุมชน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14